

59

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economica pentru investitia „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- procesul-verbal de predare-primire nr. 765/04.12.2019 al S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 55443/05.12.2019, însoțit de Proiectul nr. 711/2019;
- raportul de specialitate nr. 26098/25.06.2020 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 26169/25.06.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 1 alin. (2), coroborat cu art. 2 , art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico – economică, faza DALI pentru obiectivul de investitii „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ” și devizul general, conform anexei 1, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ MUNICIPIUL TÂRGU JIU , JUDEȚUL GORJ”, conform anexei 2, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economica pentru
investiția „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ MUNICIPIUL
TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ”

Având în vedere:

- procesul-verbal de predare-primire nr. 765/04.12.2019 al S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 55443/05.12.2019, însoțit de Proiectul nr. 711/2019;
- raportul de specialitate nr. 26098/25.06.2020 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 1 alin. (2), coroborat cu art. 2 , art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investiția
” REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU , JUDEȚUL GORJ”

Denumirea obiectivului de investiții: ” REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU , JUDEȚUL GORJ”

Elaboratorul documentației : S.C.TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Situația existentă și necesitatea investiției:

Clădirea construită în anii “70 în vederea asigurării unei puternice baze materiale necesare desfășurării activității culturale , dispune de o sală de spectacole cu 700 de locuri cu o scenă spațioasă , de un club cu sală de reuniuni , sală de conferințe , bibliotecă , numeroase încăperi pentru activitatea diverselor cercuri precum și alte spații, însă în prezent nu se pot desfășura activități în incinta obiectivului datorită degradării accentuate a construcției în ceea ce privește hidroizolația , finisajele , dotările , precum și a instalațiilor și echipamentelor. Investiția presupune reabilitarea , modernizarea și punerea în funcțiune a obiectivului CASA DE CULTURĂ situat în strada Traian nr. 5 , cu regim de înălțime S+P+2E , având suprafața construită la sol de 2229 mp , suprafața construită desfășurată de 3926 mp și suprafața totală a terenului aferent de 5.375 mp.

Clădirea ce se va reabilita și moderniza se compune din :

Subsol – 6 încăperi adăpost local antiaerian , 1 magazie , 1 wc , 1 hol , 1 casă a scării ;

Parter - 8 birouri , 4 depozite , 18 holuri , 6 casa scării , 6 băi , 8 cabine de duș , 9 grupuri sanitare , 15 spații tehnice , 7 magazine , 2 baruri , 1 bucătărie , 5 săli diverse , 1 sală spectacole cu 600 locuri , 1 frizerie , 3 cabine actori , 3 terase , curte interioară , 1 separeu , 1 spălătorie ;

Etaj 1 – 7 birouri , 5 casa scării , 2 sasuri , 2 săli fitness , 1 lojă , 1 balcon , 5 băi , 2 camere masaj , 5 grupuri sanitare , 11 holuri , 2 cabine balet , 1sală balet , 1 magazie , 1 arhivă , 2 studiouri diverse , 2 săli de ședință ;

Etaj II – 3 birouri , 4 casa scării , 3 holuri , 3 camere tehnice , 1 magazie , 1 grup sanitar , 1 sală protocol ;

- Instalațiile electrice , termoventilație și climatizare , detecție incendiu , supraveghere video , antiefracție și alarmă audio- video , telefonie;

- Utilajele și echipamentele;

- Dotările;

- Amenajările exterioare;

Redarea în folosință a principalului obiectiv din municipiu dedicat activităților culturale , posibilitatea desfășurării unor evenimente de amploare (spectacole , teatru , simpozioane , concerte , teatru liric , dezbateri publice etc) cu participarea unui public numeros , condiții de petrecere a timpului liber , divertisment , sport , obiectivul fiind conceput pentru pentru a oferi posibilități multiple pentru evenimente culturale și sociale.

Oportunitatea investiției

Obiectivul fiind amplasat în centrul civic al municipiului , la limita zonei protejate a Ansamblului Monumental Calea Eroilor , prin punerea în folosință a acestuia și reintrarea în circuitul evenimentelor culturale , contribuie de asemenea la punerea în valoare a Ansamblului Monumental și la potențarea funcțiilor estetice și culturale.

Soluția propusă

Reabilitarea constă în reparații terasă acoperiș, timplărie interioară și exterioară, pardoseli, finisaje interioare și exterioare , reabilitare fațade, instalații electrice, sanitare. încălzire, ventilație, climatizare , gaze , audio - video , detecție incendiu, antiefracție, utilaje, echipamente, dotări, amenajări exterioare. Regim de înălțime S+P+2E

Prin proiectarea, execuția și exploatarea construcției, trebuie să fie asigurate nivelurile minime de performanță rezultate din cerințele de calitate ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții :

- rezistența și stabilitate ;
- siguranța în exploatare ;
- siguranța la foc ;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului ;
- izolarea termică, hidrofuga și economia de energie ;
- protecția împotriva zgomotului.

Modul de asigurare a utilitatilor

1. Alimentarea cu apă

Necesarul de apă este asigurat din rețeaua localității prin branșamentul existent..

2. Evacuarea apelor uzate

Este asigurat de rețeaua localității prin racordul existent.

3. Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul

4. Asigurarea agentului termic

Prepararea apei calde se face cu ajutorul centralelor termice pe gaze naturale.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare:

1 Documentația tehnico – economică, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ ,MUNICIPIUL TÂRGU JIU , JUDEȚUL GORJ” și devizul general al obiectivului conform anexe 1 ;

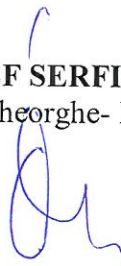
2.Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ MUNICIPIUL TÂRGU JIU , JUDEȚUL GORJ”, conform anexe 2 .

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ionescu Marius-Valentin



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Gheorghe- Lucian Paraschivu



INTOCMIT,
Orzan Mihaela



in LE/EURO la cursul BNR din 23.06.20

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, electric, gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii de teren					
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice ale clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie					
3.5.1	Tema de proiectare	250.000,00	51.623,03	47.500,00	297.500,00	61.431,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.000,00	7.846,70	7.220,00	45.220,00	9.337,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	212.000,00	43.776,33	40.280,00	252.280,00	52.093,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	88.606,27	18.296,50	16.835,19	105.441,47	21.772,80
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiție	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,10
3.7.2	Consultanța -SSM	19.500,00	4.026,60	3.705,00	23.205,00	4.791,65
3.8	Asistența tehnică	207.318,82	42.809,70	39.390,58	246.709,40	50.943,50
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,10
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,10
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	138.212,55	28.539,80	26.260,38	164.472,93	33.962,36
	Total capitolul 3	545.925,10	112.729,23	103.725,77	648.650,86	134.147,70
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații					
4.1.1	Arhitectură	5.883.700,00	1.214.937,64	1.117.903,00	7.001.603,00	1.445.775,70
4.1.2	Rezistență	64.210,00	13.258,86	12.199,90	76.409,90	15.778,04
4.1.3	Instalații electrice	842.120,00	173.891,14	160.002,80	1.002.122,80	206.930,45
4.1.4	Instalații paratrăsnet	63.070,00	13.023,46	11.983,30	75.053,30	15.497,91
4.1.5	Curenți slabi	363.430,00	75.045,43	69.051,70	432.481,70	89.304,06
4.1.6	Instalații HVAC	942.000,00	194.515,57	178.980,00	1.120.980,00	231.473,53
4.1.7	Instalații sanitare	340.620,00	70.335,34	64.717,80	405.337,80	83.699,06
4.1.8	Instalații hidranți	205.880,00	42.512,60	39.117,20	244.997,20	50.589,99
	total cap. 4.1	8.705.030,00	1.797.520,03	1.653.955,70	10.358.985,70	2.139.048,84
4.2	Montaje utilaje tehnologice					
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	410.964,75	0,00	78.083,30	489.048,05	100.984,57

	total cap 4.2		410.964,75	0,00	78.083,30	489.048,05	100.964,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj						
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu monaj		2.739.765,00	0,00	520.555,35	3.260.320,35	673.230,43
	total cap. 4.3		2.739.765,00	565.739,86	520.555,35	3.260.320,35	673.230,43
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport						
	4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	4.5. Dotări						
	4.5.1 Dotări		1.965.495,00	405.859,21	373.444,05	2.338.939,05	482.972,46
	total cap. 4.5		1.965.495,00	405.859,21	373.444,05	2.338.939,05	482.972,46
4.6	Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4		13.821.254,75	2.769.119,10	2.626.038,40	16.447.293,15	3.396.236,30
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier		182.319,90	37.647,62	34.640,78	216.960,68	44.800,67
	5.1.1 Lucrari de constructii (1,5%)		136.739,92	28.235,72	25.980,59	162.720,51	33.600,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)		45.579,97	9.411,91	8.660,20	54.240,17	11.200,17
5.2	Comisioane, cote, taxe		106.269,71	21.943,86	0,00	106.269,71	21.943,86
	5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	55.379,67	11.435,46	0,00	55.379,67	11.435,46
		* conform Legea 10/95 (0,5%)	46.263,67	9.553,08	0,00	46.263,67	9.553,08
		* conform Legea 453/01 (0,1%)	9.115,99	1.882,38	0,00	9.115,99	1.882,38
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	46.263,67	9.553,08	0,00	46.263,67	9.553,08
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	4.626,37	955,31	0,00	4.626,37	955,31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)		2.141.786,04	429.532,78	406.939,35	2.548.725,38	526.291,69
5.4	Cotă C.N.I. 5%		820.944,35	169.518,53	155.979,43	976.923,78	201.727,05
	Total capitolul 5		3.251.319,99	658.642,78	597.559,55	3.848.879,54	794.763,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL		17.618.499,83	3.540.491,11	3.327.323,72	20.945.823,56	4.325.147,34
	Din care C+M		9.252.734,67	1.825.755,74	1.758.019,59	11.010.754,26	2.273.633,90

Proiectant General,
S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.



U.A.T. Târgu Jiu, Județul Gorj
Primar
Marcel Laurențiu ROMANESCU

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, electric, gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	250.000,00	51.623,03	47.500,00	287.500,00	61.431,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate si doviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38.000,00	7.846,70	7.220,00	45.220,00	9.337,57
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	212.000,00	43.776,33	40.280,00	252.280,00	52.093,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	88.606,27	18.296,50	16.835,19	105.441,47	21.772,83
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,18
3.7.2	Consultanta -SSM	19.500,00	4.026,60	3.705,00	23.205,00	4.791,65
3.8	Asistenta tehnica	207.318,82	42.809,70	39.390,58	246.709,40	50.943,54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,18
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,18
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginta de santier	138.212,55	28.539,80	26.260,38	164.472,93	33.962,36
	Total capitolul 3	545.925,10	112.729,23	103.725,77	649.650,86	134.147,78
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza					
	Constructii si instalatii					
4.1	Arhitectură	5.883.700,00	1.214.937,64	1.117.903,00	7.001.603,00	1.445.775,7
4.1.1	Arhitectură	5.883.700,00	1.214.937,64	1.117.903,00	7.001.603,00	1.445.775,7
4.1.2	Rezistență	64.210,00	13.258,86	12.199,90	76.409,90	15.778,04
4.1.3	Instalații electrice	842.120,00	173.891,14	160.002,80	1.002.122,80	206.930,45
4.1.4	Instalații paratrăsnet	63.070,00	13.023,46	11.983,30	75.053,30	15.497,91
4.1.5	Curenți slabi	363.430,00	75.045,43	69.051,70	432.481,70	89.304,06
4.1.6	Instalații HVAC	942.000,00	194.515,57	178.980,00	1.120.980,00	231.473,53
4.1.7	Instalații sanitare	340.620,00	70.335,34	64.717,80	405.337,80	83.699,06
4.1.8	Instalații hidranți	205.880,00	42.512,60	39.117,20	244.997,20	50.589,99
	total cap. 4.1	8.705.030,00	1.797.520,03	1.653.955,70	10.358.985,70	2.139.048,8
4.2	Montaje utilitaje tehnologice					
4.2.1	Montaj utilitaje si echipamente	410.964,75	0,00	78.083,30	489.048,05	100.984,57

	total cap 4.2	410.964,75	0,00	78.083,30	489.048,05	100.984,57
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.3	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu monaj	2.739.765,00	0,00	520.555,35	3.260.320,35	673.230,43
	total cap. 4.3	2.739.765,00	565.739,86	520.555,35	3.260.320,35	673.230,43
	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.4	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5. Dotări					
4.5	4.5.1 Dotări	1.965.495,00	405.859,21	373.444,05	2.338.939,05	482.972,46
	total cap. 4.5	1.965.495,00	405.859,21	373.444,05	2.338.939,05	482.972,46
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	13.821.254,75	2.769.119,10	2.626.038,40	16.447.293,15	3.396.236,30
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
	Organizare de santier	182.319,90	37.647,62	34.640,78	216.960,68	44.800,67
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1.5%)	136.739,92	28.235,72	25.980,59	162.720,51	33.600,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	45.579,97	9.411,91	8.660,20	54.240,17	11.200,17
	Comisioane, cote, taxe	106.269,71	21.943,86	0,00	106.269,71	21.943,86
5.2	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,6%)	55.379,67	11.435,46	0,00	55.379,67	11.435,46
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	46.263,67	9.553,08	0,00	46.263,67	9.553,08
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	9.115,99	1.882,38	0,00	9.115,99	1.882,38
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	46.263,67	9.553,08	0,00	46.263,67	9.553,08
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	4.626,37	955,31	0,00	4.626,37	955,31
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)	2.141.786,04	429.532,78	406.939,35	2.548.725,38	526.291,69
5.4	Cotă C.N.I. 5%	820.944,35	169.518,53	155.979,43	976.923,78	201.727,05
	Total capitolul 5	3.251.319,99	658.642,78	597.559,55	3.848.879,54	794.763,27
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	17.618.499,83	3.540.491,11	3.327.323,72	20.845.823,56	4.325.147,34
	Din care C+M	9.252.734,67	1.825.755,74	1.758.019,59	11.010.754,26	2.273.633,90

Proiectant General,
S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.



U.A.T. Târgu Jiu, Județul Gorj
Primar
Marcel Laurențiu ROMANESCU

Anexa2:**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

Suprafata teren – 5375 mp

Sc. totala -2229 mp

Sd. totala -3926 .mp

P.O.T. propus –41,47%

C.U.T. propus – 0,74

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	21706504,50 lei	4482221,96 euro
din care C + M	11552328,83 lei	2385464,78 euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	20945823,56 lei	4325147,34 euro
din care C+M	11010754,23 lei	2273633,91 euro
Valoare finantata prin U.A.T. (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	760680,95 lei	157074,62 euro
din care C+M	541574,58 lei	111830,88 euro
(la cursul BNR din 23.06.2020, de 1 euro = 4,8428 lei)		